



# NIEUW MAGAZIJN VOOR TREXICO LOGISTICS

*Eind 2020 wordt het pand  
definitief opgeleverd.*



Remco Ruimtebouw realiseert nieuw magazijn voor

Trexico Logistics te Rijen in amper zeven maanden tijd

*De eerste magazijnruimte is in oktober al in gebruik genomen.*



Een strakke planning, daarvan kun je wel spreken bij de nieuwbouw van twee magazijnruimten en een kantoor voor Trexico Logistics, specialist in het vervoer van goederen van West- naar Oost-Europa en omgekeerd. Toen **Remco Ruimtebouw** begin mei de definitieve opdracht kreeg voor de bouw van het pand in het Noord-Brabantse Rijen, ging dat gepaard met de eis dat de eerste magazijnruimte in oktober al in gebruik genomen moest kunnen worden. André van Aarle, projectcoördinator bij Remco Ruimtebouw, doet uit de doeken hoe dat gelukt is.

Op het moment dat Remco Ruimtebouw in mei de opdracht kreeg, had er al een intensief voortraject plaatsgevonden. “Het begon in januari, toen we een ontwerporder kregen van opdrachtgever G. de Kort Holding BV. We zijn toen om de tafel gaan zitten met de gemeente Gilze en Rijen, om al vóór de vergunningsaanvraag een aantal zaken duidelijk te hebben. Ook aan de werkvoorbereiding hebben we veel aandacht geschonken. Daardoor konden we na het verkrijgen van de vergunning en de definitieve opdracht snel beginnen met bouwen en kwamen we tijdens de bouw weinig problemen tegen.”

### Op volle kracht

Archeologisch onderzoek zorgde nog wel voor wat vertraging, maar eind mei ging de eerste schop de grond in, waarna in juli al begonnen kon worden met het bouwen van de staalconstructie. Om de gewenste oplevering van de eerste magazijnruimte te halen moest er wel doorgebouwd worden. “Dat hebben we



Het pand is geheel gasloos en voldoet aan de duurzaamheidseisen van deze tijd.

gedaan. Zelfs tijdens de bouwvak zijn we op volle kracht doorgegaan. Hierbij is een groot compliment op zijn plaats voor alle partijen, vanwege hun inzet en medewerking. Alle neuzen stonden dezelfde kant op, wat ook nodig was bij dit project. Op dezelfde manier hebben we ook de opleveringsdatum voor het tweede magazijn in november gehaald en liggen we prima op koers voor de eindoplevering aan het einde van het jaar.”

### Traditionele staalconstructie

Het nieuwe magazijn voor Trexico Logistics is opgetrokken in een

traditionele staalconstructie. De twee separate magazijnen en het kantoorgedeelte worden gescheiden door brandwerende wanden, zodat ze in de toekomst eventueel in delen verhuurd kunnen worden. Per magazijn zijn drie laad- en losdocks voorzien. Het pand is geheel gasloos en voldoet aan de duurzaamheidseisen van deze tijd, met onder meer ledverlichting, vloerverwarming en zonnepanelen op het dak. “Bouwtechnisch was dit voor ons geen uitzonderlijk project”, besluit Van Aarle. “Maar de strakke planning en de inzet daarbij van alle partijen maken het zeker uniek.”

**‘Alle neuzen stonden dezelfde kant op’**

Mede dankzij de inzet en medewerking van alle betrokkenen is de bouw tot nu toe vlot verlopen.



Technische partner



sanitair-, klimaat- & regelinstallaties

[kolsters.eu](http://kolsters.eu)

## W-installatie op maat

Samen met Michelbrink Elektro verzorgde [Kolsters Installatietechniek](#) de installaties voor het nieuwe magazijn van Trexico Logistics. Kolsters was verantwoordelijk voor ontwerp en uitvoering van de gehele W-installatie. “We hebben een duurzaam systeem toegepast voor de verwarming en ventilatie”, aldus eigenaar Duke Kolsters.

“De twee hallen en het kantoorgedeelte hebben ieder een eigen systeem gekregen. De verwarming van elke hal komt van vier luchtwaterwarmtepompen in cascade, nodig om tot een vermogen van 50 kilowatt bij min 10 graden te komen. Voor het veel kleinere kantoor volstond één warmtepomp.”

### VERWARMING EN KOELING

Het gehele pand is voorzien van vloerverwarming en de op afstand bedienbare, geautomatiseerde regeltechniek is zo ingesteld, dat de aanvoertemperatuur zich altijd aanpast aan de vraag. Extra ventilatorconvectoren zorgen voor een snelle, effectieve verwarming en koeling in de kantoren. “We hebben alles zoveel mogelijk geprefab”, besluit Kolsters. “Zo is de kwaliteit beter beheersbaar en ben je op de bouw veel sneller klaar.”



# JM VAN DELFT & ZN

GEVELBOUWERS SINDS 1907

[jmvandelft.nl](http://jmvandelft.nl)



# Michelbrink Elektro

☎ 013-5091381

✉ [info@michelbrinkelektro.nl](mailto:info@michelbrinkelektro.nl)

🌐 [www.michelbrinkelektro.nl](http://www.michelbrinkelektro.nl)

Notelstraat 30 | 5085 EV Esbeek

[www.michelbrinkelektro.nl](http://www.michelbrinkelektro.nl) | KVK Oost Brabant 54007941



**Elektrotechniek**      **Brandmeldsystemen**  
**Agro klimaattechniek**      **Toegangscontrole**  
**Inbraakbeveiliging**      **Duurzaamheid**



#### OPDRACHTGEVER

[Trexico Logistics](#), Rijen

#### ARCHITECT

[Remco Ruimtebouw](#), Nieuwkuijk

#### HOOFDAANNEMER

[Remco Ruimtebouw](#), Nieuwkuijk

#### ALUMINIUM BUITENKOZIJNEN

[JM van Delft & Z'n](#), Drunen

#### W-INSTALLATEUR

[Kolsters installatietechnik](#),  
Middelbeers

#### E-INSTALLATEUR

[Michelbrink Elektro BV](#), Esbeek

#### LEVEREN SANDWICH WANDPANELEN

[Cladding Point BV](#), Elst

#### GRONDWERK & BUITENVERHARDING

[Deeko BV](#), Harmelen

#### BETONVLOEREN

[Hiber betonvloeren BV](#), Sint-Oedenrode

#### GASBETON BRANDWANDEN

[Xella Nederland BV](#), Vuren

#### BOUWPROGRAMMA

Distributiehuis, inclusief opslag en kantoren.

#### BOUWPERIODE

Maart 2020 - december 2020

# Kwaliteit, kennis, service en betrouwbaarheid

Installatiebedrijf [Michelbrink Elektro](#) uit Esbeek staat naar eigen zeggen voor kwaliteit, kennis, service en betrouwbaarheid. Die kernwaarden kwamen volgens projectleider Utiliteit Rob Legius goed tot uiting bij de nieuwbouw voor Trexco Logistics.

“We proberen de opdrachtgever optimaal van dienst te zijn en aan te sluiten op zijn wensen. Samen met W-installateur Kolsters Installatietechniek hebben we een duurzame, gasloze installatie ontworpen en geïnstalleerd binnen een zeer strakke planning.”

## **SOLAREEDGE SYSTEEM**

Bij de installatie van de zonnepanelen op het dak koos Michelbrink Elektro voor het SolarEdge systeem. Dit systeem werkt met een centrale omvormer en aparte optimizers, waardoor een groot rendement gehaald wordt. Het systeem heeft hoge veiligheden ingebouwd. “Dankzij het SolarEdge systeem blijven de spanningen op het dak laag. Bij een stroomstoring schakelt het systeem zichzelf uit en bij brand gaan de panelen automatisch terug naar een maximale spanning van 1 Volt per optimizer, zodat de brandweer veilig zijn werk kan doen.”

## **KLEINVERBRUIK AANSLUITING**

Dat Michelbrink Elektro meedenkt met zijn opdrachtgever, blijkt uit het feit dat men de energievraag zodanig wist te beperken, dat volstaan kon worden met een kleinverbruik aansluiting. Het toepassen van het SolarEdge systeem was een eigen initiatief van het bedrijf. Daarnaast installeerde Michelbrink Elektro samen met vaste partner Veko Lightsystems energiezuinige ledverlichting. “Waar het mogelijk en rendabel was, hebben we deze voorzien van bewegingsmelders, om een zo efficiënt mogelijke lichtinstallatie te realiseren. Bovendien leverde Veko de installatie prefab aan, zodat deze snel geïnstalleerd kon worden, waardoor we konden voldoen aan de planning.”



Het nieuwe magazijn is opgetrokken in een traditionele staalconstructie.